

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 – ИДР ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	АГРОСЕМЕ-ПРОМЕТ Д.О.О. Крагујевац- у ликвидацији, Крагујевац, ул.Драгослава Срејовића бр.53
Објекат:	Индустријски објекат-складиште са управним анексом, категорија Б, класификациони број 125221-74,22%, 122011-25,78%, п.бр.4717/5 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, ул.Драгослава Срејовића бр.53
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење,
Назив и ознака дела пројекта:	Пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	нова градња
Пројектант:	Агенција за пројектовање " ARCHI PRO " из Крагујевца, ул. Ј.Веселиновића бр.94/3
Одговорно лице пројектанта:	Александра Ристић ПР
Потпис:	<i>Ristic Aleksandra</i>
Одговорни пројектант:	Александра В. Ристић дипл.инг.арх.
Број лиценце:	300 L165 12
Потпис:	<i>Ristic Aleksandra</i>
Број дела пројекта:	61/19
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2019.год.

1.2. САДРЖИНА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна ИДР Архитектура	
1.2.	Садржај ИДР Архитектура	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта ИДР Архитектура	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта ИДР Архитектура	
1.5.	Текстуална документација	
1.5.1	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација	
1.6.1	Укупан преглед површина	
1.6.2	Предвиђена инвестициона вредност	
1.7.	Графичка документација	
1.7.0	Катастарско топографски план	
1.7.1	Ситуациони план	Р 1:200
1.7.2	Основа темеља	Р 1:100
1.7.3	Основа приземља	Р 1:100
1.7.4	Основа спрата	Р 1:100
1.7.5	Основа кровних равни	Р 1:100
1.7.6.	Основа кровне конструкције	Р 1:100
1.7.7	Пресеци 1-1,2-2,3-3,4-4	Р 1:100
1.7.8	Фасаде југоисточан, југозападна, Североисточна, северозападна	Р 1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС 73/19), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ИДР Архитектуре који је део Идејног решења за изградњу индустријског објекта-складишта са управним анексом, категорија Б, класификациони број 125221-74,22%, 122011-25,78%, на п.бр.4717/5 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, ул.Драгослава Срејовића бр.53, одређује се:

АЛЕКСАНДРА РИСТИЋ дипл.инж.арх.
лиценца број: 300 L165 12

Пројектант:	Агенција за пројектовање " ARCHI PRO " из Крагујевца, ул. Ј.Веселиновића бр.94/3 Александра Ристић ПР
Одговорно лице/заступник:	Александра Ристић
Потпис:	
Број техничке документације:	61/19
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2019.год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ИДР АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант ИДР архитектуре, који је део ИДР пројекта за грађење индустријског објекта-складишта са управним анексом, категорија Б, класификациони број 125221-74,22%, 122011-25,78%, на п.бр.4717/5 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, ул.Драгослава Срејовића бр.53,

АЛЕКСАНДРА РИСТИЋ дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: ИДР	Александра Ристић дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 L165 12
Потпис:	
Број техничке документације:	61/19
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2019.год.

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

- Објекат :** Индустијски објекат – складиште са управним анексом, категорија Б, класификациони број 125221-74,22%, 122011-25,78%, спратност П+1(дел.),
- Локација :** кп.бр.4717/5 КО Крагујевац 1, ул.Драгослава Срејовића бр.53, Крагујевац,
- Инвеститор:** АГРОСЕМЕ-ПРОМЕТ ДОО Крагујевац – у ликвидацији Крагујевац, Ул.Драгослава Срејовића бр.53

ЛОКАЦИЈА

Објекат који се изграђује налази се на кп.бр.4717/5 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу, ул.Драгослава Срејовића бр.53. Прилаз објекту обезбеђен је из улице Драгослава Срејовића. Предметна парцела је у обухвату ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ (Сл.лист града Крагујевца“ бр.7/18, у Радној зони II –Лепеница и целини 2.1. и блок 2.1.1.

Парцела је на равном терену са висинском котом по дубини парцеле 170,41 до 170,04 мнв и висинским kotaма предњег фронта 170,04 до 170,39 мнв.

Део објекта који представља управни анекст смештен је у предњем делу парцеле са грађевинском линијом од 11,30м од постојеће регулационе линије, док је део који представља складишни простор увучен и постављен на грађевинску линију од 16м у односу на постојећу регулациону линију. Својом подужном осом објекат је орјентисан у правцу северо-исток, југо-запад.

САДРЖАЈ

Индустијски објекат – складиште са управним анексом је спратности П+1(дел.), бруто површине 1382,31 м², нето површине 1275,94 м² и корисне површине 1237,67 м².

Објекат чине две целине, складишни простор са пратећим просторијама и управни анекс.

У приземљу је складишни простор са пратећим просторијама и део управног анекса.

Приземни део објекта чине:

Анекс (део) који се састоји од: улазног дела, ветробрана и изложбеног простора са степеништем за спрат и

складиште са пратећим просторијама који се састоји од улазног дела, ветробранског простора, ходника, мушке градеробе, туш купатила за мушкарце, женске градеробе, туш купатила за жене, женског и мушког

тоалета, канцеларије, чајне кухиње и **складишног простора намењеног складиштењу металних делова за аутомобиле, металних одливака, металних откивака, челичних фелни, металних спона, полуосовина и осовина.**

Нето површина анексног дела приземља је 138,84 м², нето површина складишног дела са пратећим просторијама 981,88 м², укупна нето површина приземља 1120,72 м², корисна површина приземља 1087,10 м² и бруто површина приземља износи 1184,00 м².

Спрат анексног дела чини ходник, четири канцеларије, сала за састанке, мушки и женски тоалети и чајна кухиња.

Укупна нето квадратура спрата је 155,22 м², нето корисна квадратура 150,57 м² и бруто спрата 198,31 м².

Укупна БРГП објекта је 1382,31 м². (Складишни простор са пратећим просторијама бруто 1026,00 м², односно 74,22% и анексни део – пословна зграда бруто 356,31 м², односно 25,78%)

Објекат је позициониран тако да је сваком делу обезбеђен неометан приступ и пешачки и колски што је омогућено пешачким стазама и кружном саобраћајницом унутар парцеле како би се опслужиле комплетне потребе објекта, у свему према ситуационом плану. Дефинисана су два улаза у објекат. Један – главни који би користили запослени у пословној згради и други који би користили радници који су везани за рад у складишном простору.

На парцели је обезбеђено 18 паркинг места (5 за складиште, 13 пословна зграда – анекс).

Планираном организацијом парцеле предвиђено је озелењавање у површини од 1525,77 м², што износи 27,91% од укупне површине парцеле.

КОНСТРУКЦИЈА И ФУНДИРАЊЕ

Основну конструкцију дела објекта - складишни простор чине челични стубови са челичним решеткама геометрије према пресецима и челичним рођњачама димензионисаним према статичком прорачуну. Конструкција анексног дела приземља и спрата се састоји од армирано бетонских стубова и греда са пуном АБ плочом димензионисаном према статичком прорачуну.

Темељи су самци и траке димензионисани према статичком прорачуну. Подна плоча је пуна армирано-бетонска. На овај начин је постигнута сеизмичка стабилност објекта.

Кров је двоводан како за анексни део, тако и за складишни простор. Кишница се усмерава у олуке из којих се одводи у олучне вертикале.

Овим вертикалама атмосферска вода се риголима директно усмерава на терен.

ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА

Подови: Унутрашња обрада подова је предвиђена у зависности од намене просторије. У складишном простору је феробетон, док је завршна обрада пода у административном делу керамика.

Хидроизолација подова у санитарним чворовима се изводи од „sika top seal 107“ са соклицом од 10 цм уз зидове.

Под у кухињама се изводи од азмафона д= 1цм и ТП тервола д=2цм изнад кога се поставља ПВЦ фолија. Преко цементне кошуљице се постављају керамичке плочице. Према зидовима се обавезно поставља сокла од 1 цм од стиропора чиме се добија ефекат пливајућег пода.

Зидови: Фасадни зидови административног дела објекта су од гитер блока д=25 цм обложени сендвич панелима са испуном од минералне вуне д=10 цм.

Фасадни зидови складишног дела објекта су од сендвич панела са испуном од минералне вуне д=10 цм.

Сви делови објекта су термички заштићени у складу са прописима што показује да је реч о енергетски ефикасном објекту. Преградни зидови су зидани опеком д=12 цм.

Сви зидани зидови и зидане испуне малтеришу се одговарајућим малтерима, глетују и обрађују одговарајућим полудисперзивним бојама у одабраном тону, укључујући и све унутрашње бетонске површине.

Плафони: Пројектом је предвиђена међуспратна и таванска плоча од армираног бетона које се малтеришу и финално обрађују глетовањем и бојењем полудисперзионом бојом у два слоја – премаза, док је плафон складишног дела од сенвич панела са испуном од минералне вуне. Кровна конструкција је метална.

Боје: Зидови и плафони боје се полудисперзивним бојама у одабраном тону у два слоја-премаза.

Фасадна и унутрашња браварија: Предвиђена је алуминијумска фасадна баварија на анексном делу, као и на простору складишта (од профила са термопрекидом са стандардним испунама и прозирним стаклом 4+16+4). Обзиром да се складиште не греје, његова фасадна браварија не мора да има трмопрекид.

Сва унутрашња врата (једнокрилна и двокрилна) предвиђена су као дуплошперована, фурнирана, опремљена комплетном браваријом.

Фасада: Пројектом се предвиђа израда термоизоловане фасаде са сендвич панелима и испуном од минералне вуне д=10 цм.

Кров: Пројектом је предвиђен двоводан кров са нагибом од 10° израђен од челичне решетке у свему према статичком прорачуну. За кровни покривач косог крова предвиђен је сендвич панел – од двоструког трапезастог лима $d=0,7$ мм и термоизолације од минералне вуне $d=10$ цм на складишном делу, док је на делу крова изнад анекса једноструки трапезасти лим.

Хидроизолација: Предвиђена је хидроизолација пода приземља као и хидроизолација дела вањских зидова који су у контакту са тлом.



Одговорни пројектант

Ristić Aleksandra

Александра В. Ристић диа

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 УКУПАН ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

Објекат : Индустијски објекат – складиште са управним анексом, категорија Б, класификациони број 125221-74,22%, 122011-25,78%, спратност П+1(дел.),

Инвеститор: АГРОСЕМЕ-ПРОМЕТ ДОО
Крагујевац – у ликвидацији Крагујевац,
Ул.Драгослава Срејовића бр.53

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА – АНЕКС (ДЕО)

Рб.	Намена просторије	Обрада	Обим м	Површина (м²)
1.	Улазни део	керамичке пл.	17,40	11,40
2.	Ветробран	керамичке пл.	9,00	4,50
3.	Изложбено простор са степеништем	керамичке пл.	64,19	122,90
	Укупно нето површ.:			138,84 м²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА- СКЛАДИШТЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТ.

Рб.	Намена просторије	Обрада	Обим м	Површина (м²)
4.	Улазни део	керамичке пл.	6,40	5,01
5.	Ветробран	керамичке пл.	5,97	2,23
6.	Ходник	керамичке пл.	32,81	29,69
7.	Мушка гардероба	керамичке пл.	12,84	6,72
8.	Туш купатило	керамичке пл.	7,90	2,95
9.	Женска гардероба	Керамичке пл.	7,90	2,95
10.	Туш купатило	керамичке пл.	13,06	6,95
11.	Женски тоалет	керамичке пл.	14,77	6,28
12.	Мушки поалет	керамичке пл.	14,77	6,28
13.	Канцеларија	керамичке пл.	16,38	15,40
14.	Чајна кухиња	керамичке пл.	19,62	23,95
15.	Складишни простор	феробетон	145,17	879,47
	Укупно нето површ.складишта:			981,88 м²
	Укупно нето површ.приземља:			1120,72 м²
	Нето – корисна повр.приземља:			-3%=1087,10 м²
	Укупно бруто приземља:			1184,00 м²

ОСНОВА СПРАТА - АНЕКС

Рб.	Намена просторије	Обрада	Обим м	Површина (м²)
1.	Ходник	керамичке пл.	30,54	22,36
2.	Канцеларија	керамичке пл.	14,97	13,93
3.	Канцеларија	керамичке пл.	14,97	13,93
4.	Сала за састанке	керамичке пл.	19,78	23,46
5.	Вц женски	керамичке пл.	14,85	6,28
6.	Бц мушки	керамичке пл.	14,85	6,28
7.	Чајна кухиња	керамичке пл.	12,65	9,80
8.	Канцеларија	керамичке пл.	26,66	32,95
9.	Канцеларија	керамичке пл.	21,03	26,23
	Укупно нето површ.спрата:			155,22 м²
	Нето – корисна површ.спрата:			-3%=150,57 м²
	Укупно бруто спрата:			198,31 м²

I	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1275,94 м²
II	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - Надземне етаже	1382,31 м² 1382,31 м²
I	Површина парцеле	00.41,19 ха
II	Степен изграђености	0,34
III	Степен заузетости	28,74%



Одговорни пројектант

Ristić Aleksandra

Aleksandra V. Ristić d.i.a.
Licenca br. 300 L165 12

1.6.2 РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА**према DIN 276**

Објекат : Индустијски објекат-складиште са управним анексом, категорија Б, класификациони број 125221-74,22%, 122011-25,78%,

Локација : п.бр.4717/5 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, ул.Драгослава Срејовића бр.53

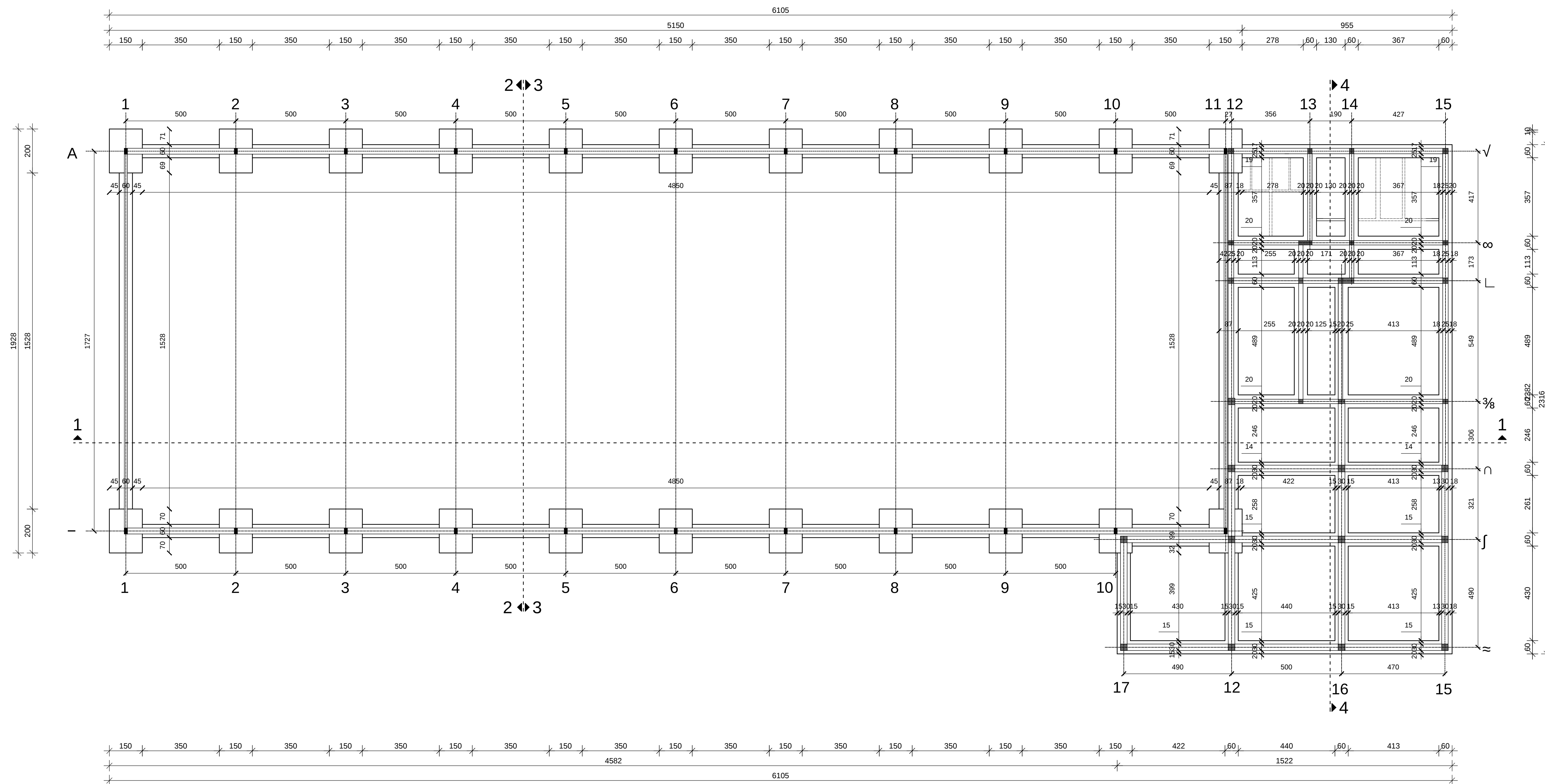
Инвеститор : АГРОСЕМЕ-ПРОМЕТ Д.О.О. Крагујевац-
-у ликвидацији, Крагујевац,
ул.Драгослава Срејовића бр.53

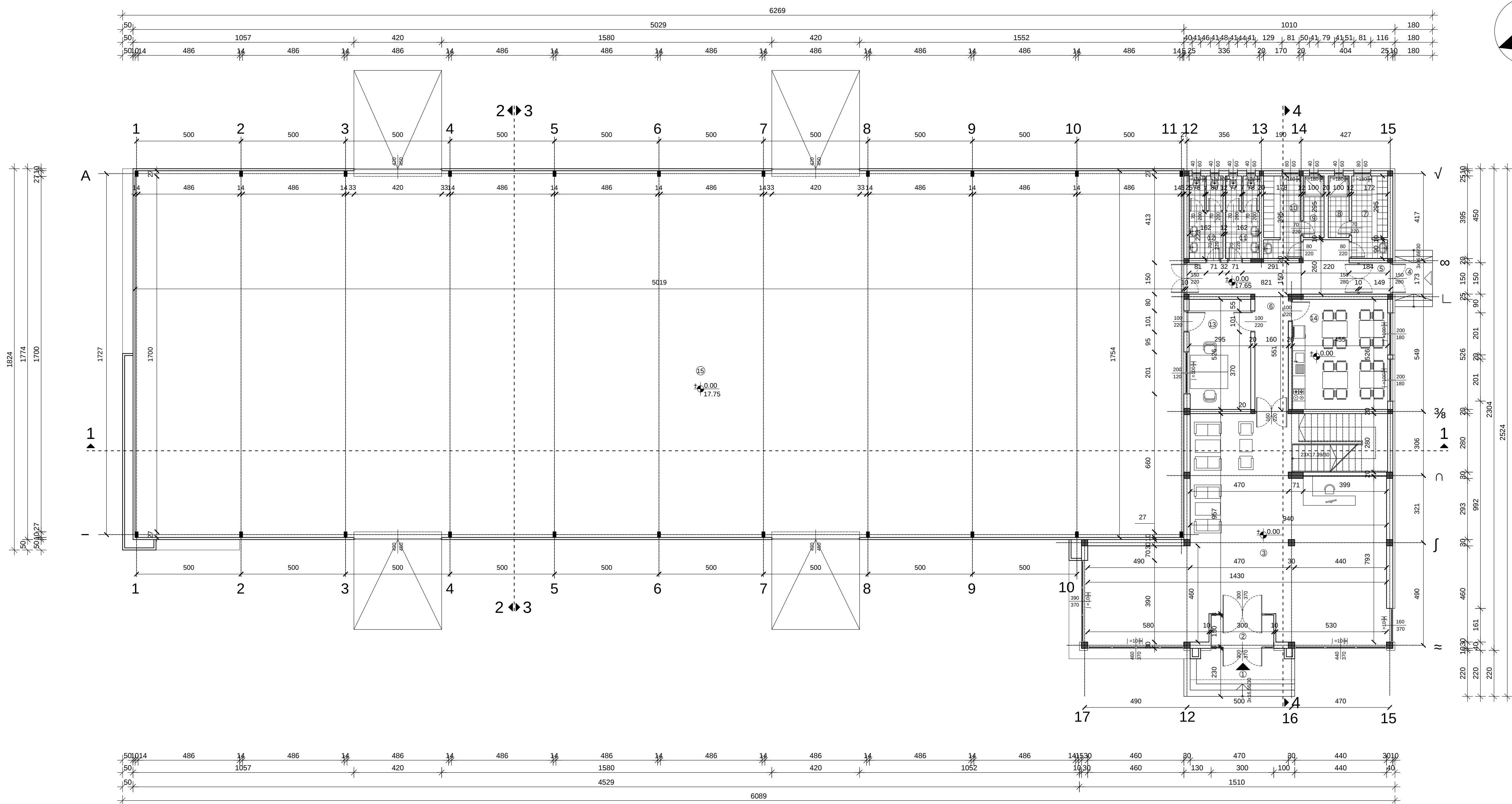
РЕКАПИТУЛАЦИЈА

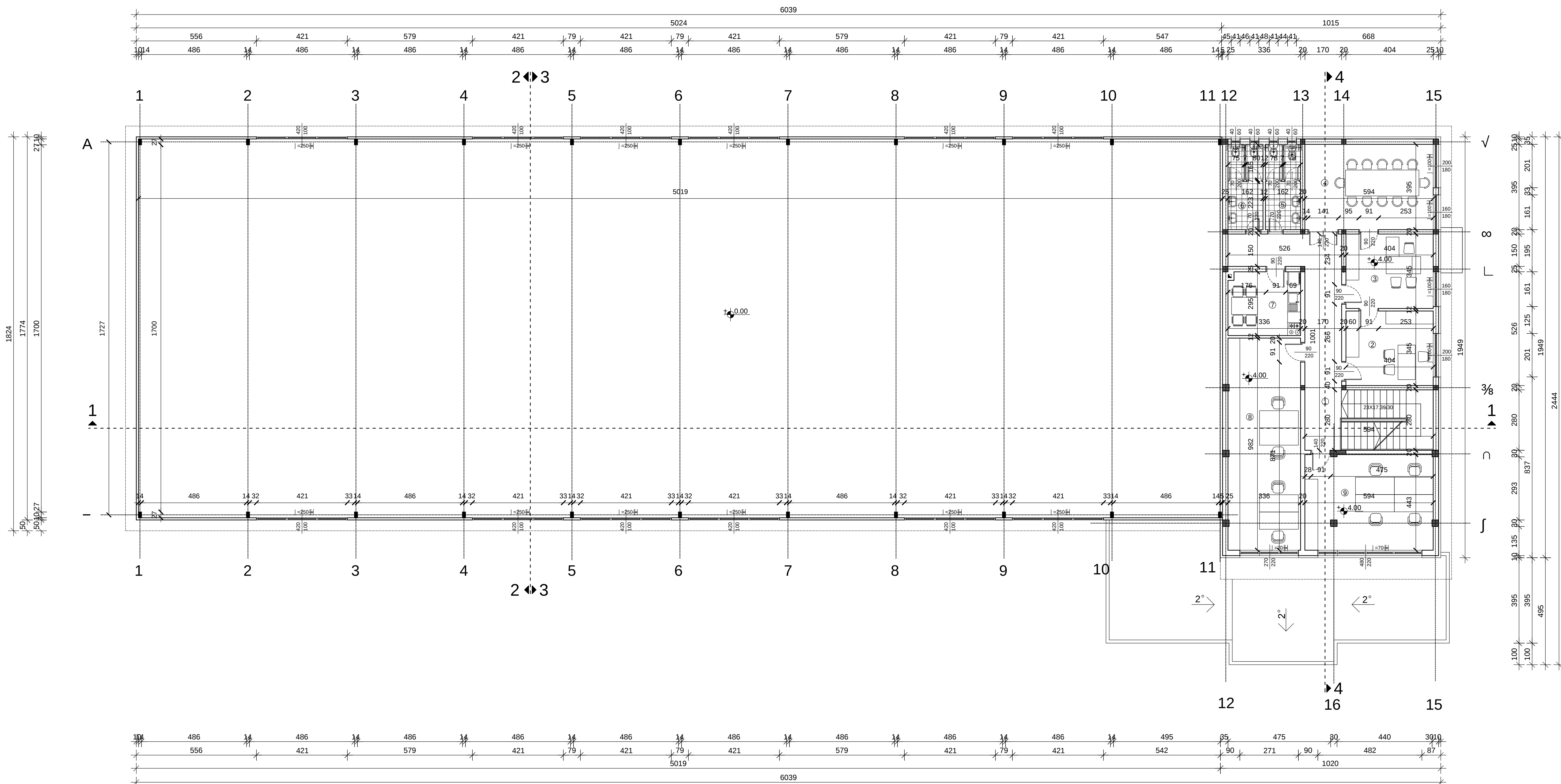
1.	ГРАЂЕВИНСКИ И ГРАЂ.ЗАНАТСКИ РАДОВИ	24.466.887,00
2.	ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ	4.068.340,00
3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ	6.615.069,00
4.	МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ГРЕЈАЊА	11.341.704,00
СВЕГА :		46.492.000,00

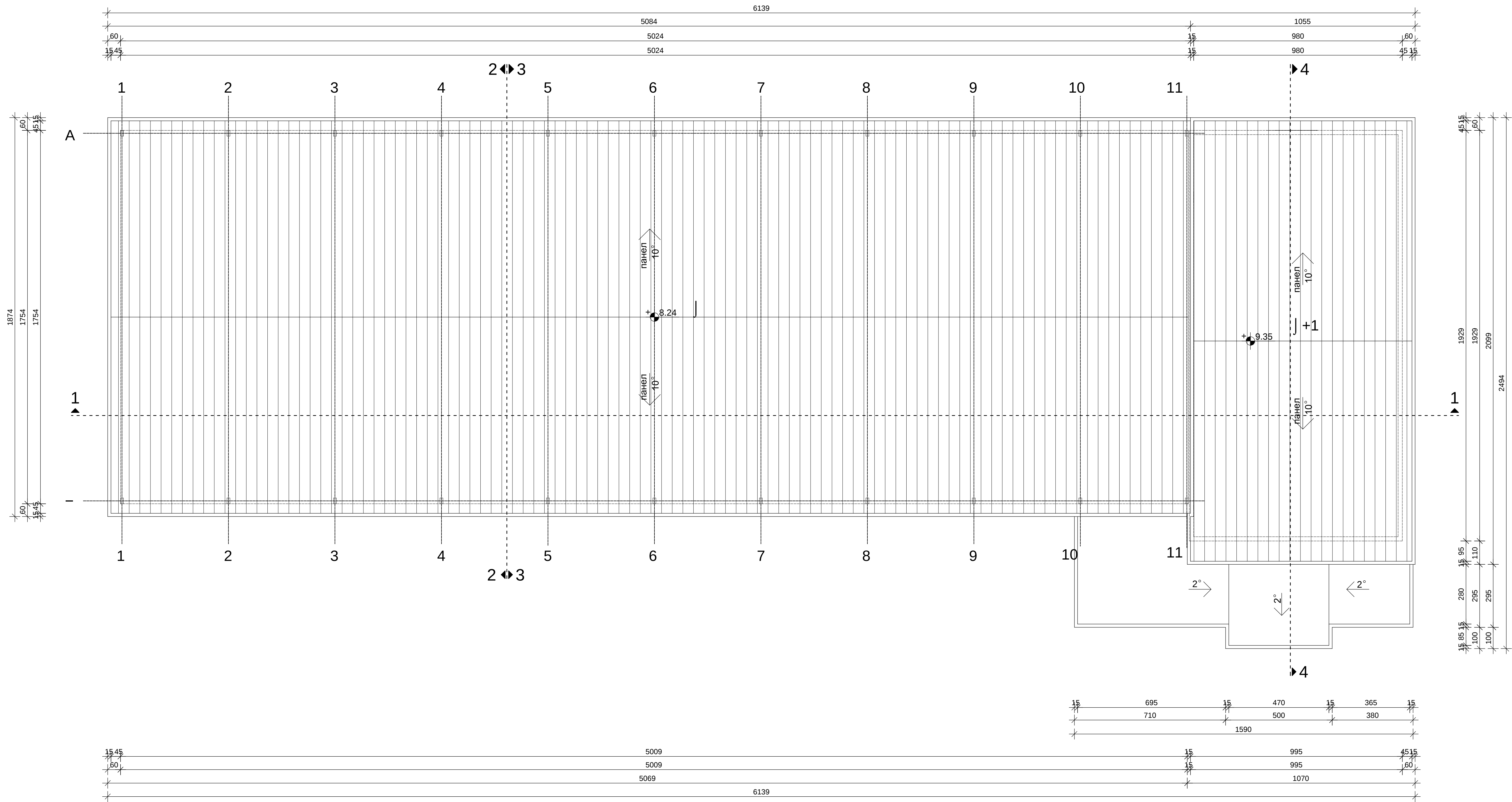
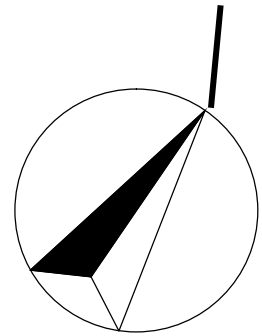
ПРЕДВИЂЕНА ИНВЕСТ. ВРЕДНОСТ**СВЕГА : 46.492.000,00 дин.****Одговорни пројектант**

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА




$$\triangle \quad n \leq |r(\delta)| \leq \gamma \leq \Sigma$$
[illegible][illegible]

[illegible]



ARCHIpro

PROJEKTI BIR

Архитектурно-проектное бюро
г. Алматы, ул. Токтогула 100, 3-й этаж
Тел: 064/324-57-26

№ проекта: 94-96	№ чертежа: 53
№ участка: 300 L 165 12	№ листа: 12
№ этажа: 1	№ комнаты: 1.7.5

[illegible]

Architectural drawing of a building section (A-A) showing a gabled roof structure with a truss system. The drawing includes dimensions for the roof height (620), ridge height (204), and overall width (1929). It also shows floor levels (+0.00, +4.50, +5.50, +6.20, +8.24) and various structural details like columns and beams.

